

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Липецк, ул. Саханова, д. 24  
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«27» декабря 2017 г.

**Место проведения собрания:** д. №6 по ул. Стаханова г. Липецка: офис Общества с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик».

**Дата начала собрания:** «27» ноября 2017 г., началось в 19 час. 00 мин.

**Дата окончания собрания:** в 19 час. 00 мин. «27» декабря 2017 г.

**Инициатор собрания** – Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик» ОГРН 1134824000145.

Общая площадь дома: 13694,87 кв.м.

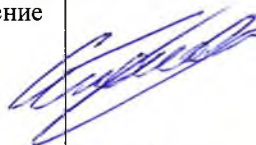
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11376,67 кв.м.  
(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 10805,27 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 571,4 кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено 55 собственников (приложение №3).

**Присутствующие:** собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. Саханова, 24 (приложение №4),

№ п/п	Юридическое лицо	ОГРН	ФИО представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в собрании	Подпись
1	Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик»	1134824000145	Панов Евгений Николаевич	доверенности №2 от 25.07.2017 г. (положение №6)	Представление интересов	

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5980,93 кв.м., что составляет 52,57% (приложения № 5).

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирного дома.
3. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
5. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. Саханова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).
6. Об определении места хранения протокола и иных документах общего собрания.
7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

**1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:** Ядловский Святослав Евгеньевич,

по вопросу необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания собственника помещения № 107

Ядловский Святослав Евгеньевич

Избрать секретарём собрания собственника помещения № 29

Тарак Елену Владимировну

Избрать членами счётной комиссии:

собственника помещения № 30 Ефремову Татьяну Дмитриевну

собственника помещения № 6 Глебова Валерия Александровича

собственника помещения № 126 Уралову Людмилу Александровну

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 107

Ядловский Святослав Евгеньевич

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 29

Тарак Елену Владимировну

Выбрать членами счётной комиссии:

собственника помещения № 30 Ефремову Татьяну Дмитриевну

собственника помещения № 6 Глебова Валерия Александровича

собственника помещения № 126 Уралову Людмилу Александровну

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 71,92 % голосов, «ПРОТИВ» 7,86 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,22 % голосов,

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Ядловский Святослав Евгеньевич,

который(ая) информировал(а), что связи с изменениями в Жилищном кодексе РФ, вступившими в силу с 01.01.2017 г. ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» подготовило новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предлагаемую ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» новую редакцию Договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предлагаемую ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» новую редакцию Договора управления многоквартирным домом. (Приложение №7).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 73,37 % голосов, «ПРОТИВ» 1,09 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,73 % голосов,

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. Об утверждении перечня и стоимости услуг и работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Ядловский Святослав Евгеньевич,

который(ая) информировал(а), что ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» согласно действующего жилищного законодательства РФ. Согласно ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учётом предложений управляющей организации. ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» предложило утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 55 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома со стоимостью работ и услуг в размере 17 руб. 55 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию, и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома со стоимостью работ и услуг в размере 17 руб. 55 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения. (Приложение №8)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 64,05% голосов, «ПРОТИВ» 19,2% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,75% голосов,

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. О выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №24 по ул. Сахарова** г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).

**СЛУШАЛИ:** Юлианна Степановна Еременко,

О необходимости уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №24 по ул. Сахарова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №24 по ул. Сахарова г. Липецка в соответствии со ст. 45 ЖК РФ о проведении общих собраний собственников в данном доме (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) уведомлений, по одному уведомлению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 75,61% голосов, «ПРОТИВ» 8,4% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,99% голосов.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

**5. О Выборе способа уведомлений собственников помещений многоквартирного дома №24 по ул. Сахарова** г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд).

**СЛУШАЛИ:** Юлианна Степановна Еременко,

О необходимости уведомления собственников помещений МКД о решениях, принятых на общих собраниях путём размещения информации на досках объявлений, расположенных на входных группах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №24 по ул. Сахарова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома №24 по ул. Сахарова г. Липецка в соответствии со ст. 46 ЖК РФ о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в данном доме, а также итогов голосования (независимо от формы их проведения) путем размещения на досках объявлений, расположенных на входных группах (у входа в подъезд) сообщений, по одному сообщению на каждую доску объявления в соответствии с количеством подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 75,61% голосов, «ПРОТИВ» 8,4% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,99% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. Об определении места хранения протокола и иных документах общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Яблонская Светлана Владимировна,  
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, помещение ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, помещение ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 77,37% голосов, «ПРОТИВ» 8,4% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,69% голосов,

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**7. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Яблонская Светлана Владимировна,  
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном путём размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путём размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 77,98% голосов, «ПРОТИВ» 8,4% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,52% голосов,

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:**

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 5 листах

Приложение №4 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах

Приложение №5 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня - 127 листов

Приложение №6 копия доверенности Е.Н. Панова на право представлять интересы ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» при проведении общих собраний собственников помещений.

Приложение №7 договор управления многоквартирным домом

Приложение №8 перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Председатель  
общего собрания

[Подпись]  
(подпись)

Яблонская С.В.  
(ФИО)

27.12.2017  
(дата)

Секретарь собрания

[Подпись]  
(подпись)

Ларина Е.В.  
(ФИО)

27.12.2017  
(дата)

Члены счётной  
комиссии:

[Подпись]  
(подпись)

Временева Г.И.  
(ФИО)

27.12.2017  
(дата)

[Подпись]  
(подпись)

Голубов В.А.  
(ФИО)

27.12.2017  
(дата)

[Подпись]  
(подпись)

Филова Л.А.  
(ФИО)

27.12.2017  
(дата)